REUNION DU CONSEIL SYNDICAL
MERCREDI 18 NOVEMBRE 2026 A 14H30 EN NOS BUREAUX

Présents :

- Monsieur COACHON, Président du CS,
- Messieurs BOCKET, LEPESME, PAYET, RONXIN, membres du CS
- Madame Julie THOMAS, Agence CAP IMMO SUD, gestionnaire de copropriété,

A/ Prochaine assemblée générale :

La réunion a été fixée afin de vérifier les comptes de l'exercice 2025/2026 et de préparer l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.
Les comptes avaient été transmis précédemment aux membres du conseil syndical.
Les membres présents valident les comptes de l'exercice 2025/2026.
Le budget pour l'exercice 2027/2028 est validé à la somme de 150 750.00 €.
Les points suivants seront votés lors de l'assemblée générale qui se tiendra le Mardi 19 janvier 2027 à 9 heures au centre culturel (sous réserve de la disponibilité de la salle) :

- Renouvellement du conseil syndical.
- Rapport Moral.
- FTO à 30 000 €, à appeler en 4 appels de fonds.
- Infrastructure de recharge pour véhicule électrique – proposition de WAAT.
- Information concernant la procédure en cours introduite par LE CLOS DES VIGNES.

B/Eclairage garages :

Suite aux problèmes rencontrés au niveau de l'éclairage des garages, un devis nous sera transmis par la société ASE.

C/Courrier :

Un nouveau courrier sera adressé à la SCI CEPAULANT car son locataire continue à laver son vélo tous les dimanches sur la terrasse.

D/Devis recherche de fuite :

Demander à la société A L'EAU FUITES un devis pour effectuer une recherche de fuite au niveau du réseau d'arrosage, car il semble que 3m3 par semaine soit perdu.
Une demande sera également faite pour l'eau courante car ce qui reste à la charge de la copropriété semble très important par rapport à l'utilisation.

E/Espaces verts :

Faire le point avec la société AP JARDINS concernant la haie séparative avec le CLOS DES VIGNES car il semble que la taille de celle-ci ne soit pas terminée.